

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
Садоводческого некоммерческого товарищества
«Рассказовка»
За период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Место нахождения СНТ: г. Москва, Внуковское поселение, деревня
Рассказовка, территория СНТ «Рассказовка»

Оглавление

- 1. Общие сведения о СНТ «Рассказовка»**
- 2. Работа правления СНТ «Рассказовка»**
- 3. Работа ревизионной комиссии СНТ «Рассказовка»**
- 4. Работа с обслуживающими организациями**
- 5. Работа по благоустройству и поддержание инфраструктуры**
- 6. Работа по Землям общего пользования и Имуществу общего пользования**
- 7. О размещении сведений на цифровом ресурсе СНТ «Рассказовка»**
- 8. О дебиторской задолженности.**
- 9. Основные планы работы на 2023 год**
- 10. Заключение**

Уважаемые члены товарищества!

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ.

Председатель и правление СНТ «Рассказовка» информируют Вас о проделанной работе за 2022г.

1. Общие сведения о СНТ «РАССКАЗОВКА»

СНТ «Рассказовка» зарегистрировано как юридическое лицо в 2006 г. Нынешний Председатель правления товарищества приступил к управлению СНТ с 28.09.2019 г. На 2022 год членами СНТ являются 133 правообладателей земельных участков в границах территории СНТ плюс 21 собственник прилегающей территории д. Рассказовка. Земли общего пользования имеют площадь 25531 кв.м. Деятельность СНТ легитимна.

Председатель и правление СНТ осуществляют свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ №217. СНТ ведет упрощенную систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи бухгалтеров, работающих на удаленной форме по договору с компанией "СНТ КЛУБ". Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Банке «ПАО СБЕРБАНК».

2. Работа председателя и правления СНТ «Рассказовка»

В состав правления входят 7 членов СНТ:

1. Председатель правления – Толмачев С.П.уч.51
2. Член правления - Аринина Е.М. уч. 155
3. Член правления - Горяинов И.Д. уч. 81
4. Член правления -Горбунов В.В. уч. 94
5. Член правления - Майоров А.А.уч.151
- 6.Член правления- Доробалюк А.В. уч.53
- 7.Член правления - Салиева Е.В.уч. 5

В течение отчетного года заседания правления проводились регулярно. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были ремонт дорог, задолженность садоводов, электроснабжении садоводства, газоснабжении поселка, работе канализации и водопровода, взаимоотношения с гос. органами и др..

3. Работа ревизионной комиссии СНТ «Рассказовка»

В состав ревизионной комиссии входят 3 члена СНТ:

1. Председатель ревизионной комиссии- Чуракова С.В. уч. 17
2. Член ревизионной комиссии- Сухова Е.А уч. 118
3. Член ревизионной комиссии- Дунина О.М. уч.74

Ревизионная комиссия не может входить в состав правления СНТ, о чем и прописано в ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества» и в уставе СНТ «Рассказовка».

4. Работа с обслуживающими организациями

В отчетном году – заключены, перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «ГК СЭТ» (Вывоз мусора)
 - АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ» (Электроэнергия)
- ООО «СНТ КЛУБ» (бухгалтерское и юридическое обслуживание)
 - ПАО МТС (Аренда земельного участка для помещения с оборудованием)
 - ИП Плотников А.А.(Ремонт и обслуживание КНС)
 - ИП Нагиев С.Ф. (уборка и вывоз снега, ремонт дорог)
 - ИП Вдов Е.П. (работы по монтажу и ремонту видеонаблюдения)

В отчетном году вся территория СНТ находилась в удовлетворительном состоянии. Мусор вывозился регулярно организацией «ГК СЭТ». Однако были случаи переполнения контейнеров из-за сбросов строительного мусора в контейнера и рядом. Строительный мусор, растительные отходы, а также мебель должны вывозиться собственными силами собственниками земельного участка. Контейнера предназначены исключительно для бытовых отходов.

6. Работы по благоустройству ЗОП и ремонту ИОП.

Работы по благоустройству и ремонтные работы велись собственными силами и с привлечением специалистов со стороны.

В отчетном году проведены следующие мероприятия:

1. Отсыпка грунта и укладка газона на дренажной магистрали у дороги между 4-й и 5-й улицами.
2. Разравнивание свободного участка, установка освещения и удаление зарослей у тренажерной площадки на 3-улице с установкой ограждения.
3. Ремонт канализации и водопровода по 3-й улице. В 2022 году работы по 3-й улице были продолжены.
4. Произведена частичная замена силовых автоматов на трансформаторной подстанции.
5. Проведены работы по благоустройству внутренней территории СНТ. .
6. Проведены работы по монтажу ограждения (на 3 и 6 Боровской улиц) по периметру поселка.
7. Вывоз снега в зимний период.
8. Подготовлены площадка и ограждение для установки нового ГРПШ. В текущем году пункт будет установлен. Оформление документации

продолжается силами подрядной организации.

9. Ремонт асфальтового покрытия по дорогам на территории СНТ.

10. Установка бордюров по дорогам общего пользования.

11. Удаление деревьев создающих угрозу для электропроводов.

Суммы расходов по произведенным работам и материалам представлены в отчете Ревизионной комиссии.

7. О размещении сведений на цифровом ресурсе СНТ

В отчетном году продолжалась работа по внедрению цифровых услуг для всех членов СНТ, это - работа официального сайта СНТ, где размещаются вся информация о жизни поселка, важные объявления и т.д. Но, к сожалению, сайтом мало интересуются, вся информация и обсуждения проходит в общем чате Whatsapp.

8. Финансовые показатели.

ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

ОСТАТОК НА 01.01.2023г.

НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ — 261 141.51р. (Входят 2 членских взноса за 2023 год по 29500р.)

ВСЕГО ПОСТУПИЛО:

ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ (в т.ч. долги за прошлые периоды) — 4 634 046,24,00р.

ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ (приход на развитие поселка) – 5 214 000,00р.

ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО:

1. ИЗ СРЕДСТВ НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ ПО СТАТЬЯМ ПЛАНОВОЙ СМЕТЫ – 4 674 993,45р.

ОСТАТОК НА 31.12.2021 г.

НА РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ — 261 141,51р. (Нет перечисления за декабрь 2022 года по вывозу ТБО и обслуживанию КНС)

НА ДЕПОЗИТНОМ СЧЕТЕ СНТ – 5 800 000р. (Доход от депозита будет включен в смету 2023 г.)

Стоит проблема несвоевременных платежей садоводов – членских взносов, целевых. Принято решение об обращении по взысканию задолженности перед СНТ за все года просрочки до 2023г. в судебном порядке. На сегодняшний день 9 должников. Периодически в чате СНТ публикуется список должников. Сумма долга за 2022г. – 256 000р. (без пеней за просрочку)

9. Основные планы работ на 2023 г.

1. Благоустройство территории и поддержание в рабочем состоянии инфраструктуры нашего поселка! После всех ремонтных работ приводим в порядок придорожную территорию.
2. Поддержание асфальтного покрытия и ремонт дорог.
3. Продолжить реконструкцию КНС для улучшения качества работы
4. Продолжение кадастровых работ по оформлению ЗОП.
5. Модернизация ГРПШ.
6. Реконструкция детских площадок.

10. Заключение

Основная задача, которая стояла перед правлением – это эффективное и целевое расходование в 2022 году средств по принятой смете!

Финансовая информация по приходам и расходам на сайте:

rasskazovkasnt.sntclub.ru

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, действующее правление отмечает ряд негативных моментов.

Среди членов товарищества и жителей деревни существует значительный процент иждивенчески настроенных собственников. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 90%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию общего имущества и исполнению Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью владельцев участков, а пользование таким имуществом – его правом.

Также председатель и правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. А также есть жители поселка, которые поставили цель навредить нашему СНТ по максимуму. Вы знаете- кто эти люди. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры, строительство и поддержание объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью владельцев участков является своевременная уплата взносов и сумм компенсации утвержденных общим собранием платежей. Помните о том, что правление имеет законные основания для истребования задолженности, и, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека.

Правление отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия жителей поселка к его деятельности, но вместе с тем, отмечается крайне низкая активность в общественной жизни.

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди нас есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает свою работу в 2022 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем жителей более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Рассказовка». И заканчивая - оглянитесь вокруг, посмотрите за свои участки, во что превращается наша совместная собственность. Если бы каждый следил за территорией вдоль своего участка, грамотно обрезал насаждения, косил траву и нам не пришлось бы на это тратить общие деньги, не было бы скандалов и претензий по этому поводу. Нормы посадок вдоль дорог, линий электропередач никто не отменял.

Даже на своих участках, нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.

Правление и председатель лично, приносят благодарность всем жителям нашего поселка, которые поддерживают органы управления и контроля в нашем Товариществе, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает взносы.

Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «Рассказовка»

Председатель Правления СНТ «Рассказовка» _____ Толмачев С.П..

